



Appartement

2 pièces - Meublé - 39,59 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

630,99 € CC

réf. AN004330

QUIMPER (29000)

▪ Dispo le 19/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente « Hypercentre de Quimper, au détour d'une rue piétonne, au calme, bel appartement T2 de 39.59 m² à louer.

Entièrement meublé et équipé, il est composé au rez de chaussée d'une entrée indépendante avec espace buanderie, permettant d'y déposer son moyen de transport urbain, à l'étage une spacieuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, frigo combiné) et espace salon, une grande chambre avec salle d'eau attenante et WC.

Les charges comprennent : L'eau froide, la box internet (TV + Fibre), les charges générales d'immeuble.

Référence : AN004330 - Loyer : 565 € - Charges : 65,99 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 435,49 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004330